

X4 CITYLIFE - MAXIMILIANSTRASSE 56, NÜRNBERG

Wohnungsgröße	46,66 m ²
Brutto- Kaltmiete	14,50 € pro m ²
Merkmale	Balkon, Kellerabteil

FINANZIERUNGSPLAN

Kaufpreis Wohnung	277.800,00 €	
KfW Tilgungszuschuss	- 26.250,00 €	*Nur noch bis 31.01.2022 zu beantragen!
Ihr Finanzierungskredit	251.550,00 €	*Notarkosten, Grunderwerbssteuer durch Eigenkapital geleistet
Monatliche Mieteinnahmen	676,50 €	*Kaltmiete 14,50 € pro m² Wohnfläche
Monatliche Kredit- Annuität	- 628,88 €	*Bei 10 Jahren Zinsbindung, 2% Tilgung p.a., 1% Kreditzins p.a.
Monatliche Verwaltergebühren	- 27,00 €	
Monatliche Ansparungen	- 20,62 €	
Ihre monatlichen Kosten	0,00 €	*Die Wohnung finanziert sich eigenständig

IMMOBILIENRENDITE

Jahresbruttokaltmiete	8.118,00 €	
Bruttomietrendite ab 1. Jahr	3,23 %	*Verhältnis jährlichen Bruttokaltmiete zum Wohnungskaufpreis
Schuldendienstdeckungsgrad	112 %	*Verhältnis Mieteinnahmen p.a. zu Kreditzins und Tilgung