



eco LOFT

NATÜRLICH MODERN  
LEBEN – IN NÜRNBERG

ECOLOFT X4 GMBH



## INHALTSVERZEICHNIS

Kontakt	S. 2
Über uns	S. 3
Lage und Infrastruktur	S. 4
Bemusterung & Sonderausstattung	S. 8 - 9
Erdgeschoss	S. 10 - 11
1. Obergeschoss	S. 12 - 13
2. Obergeschoss	S. 14 - 15
3. Obergeschoss	S. 16 - 17
4. Obergeschoss	S. 18 - 19
Dachgeschoss	S. 20 - 21
Kellergeschoss	S. 22 - 23

## KONTAKT

**Ihre Ansprechpartner**  
 Frau Carolin Schuhmann  
 +49 (0)911 21659900  
 schuhmann@ecoloft.ag  
 info@ecoloft.ag  
 www.ecoloft.ag

Ein Projekt der EcoLoft Gruppe AG

**ecoLOFT**

## ÜBER UNS

### Wir schaffen ein Maximum an Wohnqualität

Als Bauträger und Immobilienprojektentwicklungsgruppe steht EcoLoft für die vollständige Wertschöpfungskette einer Immobilie. Unsere Vision ist es, Wohnraum und Bauqualität zu erstklassigen Immobilienpreisen zu schaffen.

Darüber hinaus arbeitet EcoLoft nicht nur ökonomisch, sondern auch ökologisch und setzt in der Energieversorgung auf erneuerbare Energien.

Des Weiteren kümmern wir uns den Betrieb von Fern- und Nahwärmenetzen.

### Kompetente Beratung – auch nach Fertigstellung

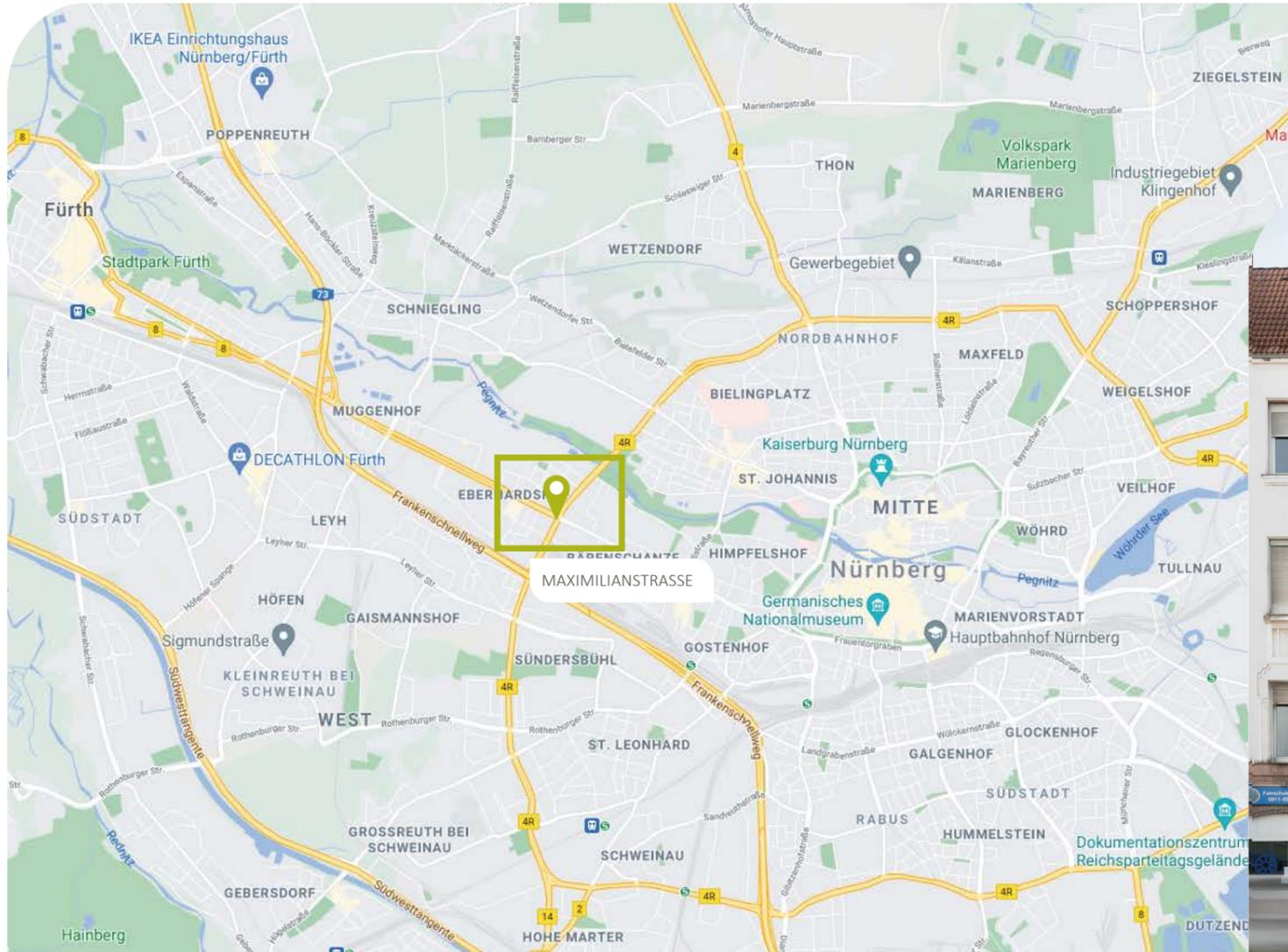
Bei uns können Kunden in den Bereichen Ausstattung und Grundriss mitwirken, sodass ein breites Spektrum an individuellen Gestaltungsmöglichkeiten garantiert werden kann.

Auch nach der Fertigstellung und Schlüsselübergabe sind wir selbstverständlich für Sie da und stehen Ihnen jederzeit beratend zur Seite.

Damit Sie sich nicht nur heute, sondern auch morgen in Ihren eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen. Darüber hinaus können Sie uns mit der Vermietung Ihrer Wohneinheit beauftragen.

**Nehmen Sie einfach Kontakt zu uns auf.**  
 Wir freuen uns auf Sie und Ihren Wohnraum!

Ihr EcoLoft Team



**METROPOLREGION NÜRNBERG**

**MODERN & GESELLIG**

**Gostenhof im Herzen von Nürnberg**

Auch als Forschungs- und Hochschulstandort genießt Nürnberg einen hohen Bekanntheitsgrad und wächst überproportional. Für Liebhaber von Spaziergängen und Hundebesitzer bietet das Pegnitztal-West (ca. 800 Meter entfernt) mit seinen großen Wiesen einen idealen natürlichen Ort in der Stadt.

Gostenhof gehört nicht ohne Grund zu den attraktivsten und begehrtesten Stadtteilen.

Durch seinen historischen Hintergrund stellt Nürnberg nicht nur das kulturelle Zentrum Frankens dar, sondern ist auch als Touristen und Messestadt bekannt.

**Infrastruktur**

Infrastrukturell punktet die Maximilianstraße nicht nur dadurch, dass die allgemeinen Wocheneinkäufe problemlos zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigt werden können, sondern auch Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten, sowie Banken und angesagte Lokale sich fußläufig in unmittelbarer Nähe befinden.

Die U-Bahn-Station Maximilianstraße liegt, wie der Name schon verrät, direkt vor der Haustür. Von dort aus erreicht man problemlos in kurzer Zeit die Innenstädte von Nürnberg und Fürth. Der Fränkenschellweg (ca. 400 Meter entfernt) ist eine Schnellstraße, die durch Nürnberg auf direktem Weg auf die Autobahn führt. Die Fahrzeiten nach Erlangen und Herzogenaurach liegen unter 30 Minuten.

**24 moderne Wohneinheiten - KfW Effizienzhaus-Standards 55 EE**

Die 1-3 Zimmer Wohnungen umfassen eine Größe von 24 bis 83 m<sup>2</sup>.

Alle Wohneinheiten verfügen über eine gehobene Ausstattung, bodentiefe Fenster, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage mit Videofunktion sowie langlebige Bodenbeläge, Fliesen und Sanitärgegenstände. Hinsichtlich der Ausstattung gibt es große Auswahlmöglichkeiten.

Zu fast allen Wohneinheiten gehört ein Balkon in Richtung des ruhigen Innenhofes. In diesem befindet sich der Spielplatz sowie mehrere KFZ-Stellplätze.





BEMUSTERUNG & SONDERAUSSTATTUNG



Bodenfliese Fly\*



Kermos Mila



Wandfliese Ardesia



Kermos Sirius

Zeitgemäßer Wohnkomfort mit besonderem Wohlfühlfaktor

Im Standard enthalten sind eine große Auswahl an verschiedenen Bodenfliesen, Wandfliesen sowie Fußböden. Von der Fliese bis zur Gegensprechanlage kommen ausschließlich Qualitätsprodukte namhafter Markenhersteller zur Ausführung. Ein gemütliches und positives Wohngefühl ist durch die hochwertigen Materialien in Kombination mit der Fußbodenheizung garantiert.

Im Badezimmer treffen unterschiedliche Farbnuancen und Strukturen aufeinander. Das Gesamtbild wird durch das Verbinden von modernen Fliesen und schlicht-eleganten Armaturen optimal abgerundet.

Wählen Sie aus unseren zahlreichen Produkt- und Designvarianten aus. Bei der Auswahl der Bodenbeläge, Fliesen, Sanitäröbekte und der Badezimmergestaltung für Ihr neues Zuhause stehen wir Ihnen jederzeit gerne beratend zur Seite.

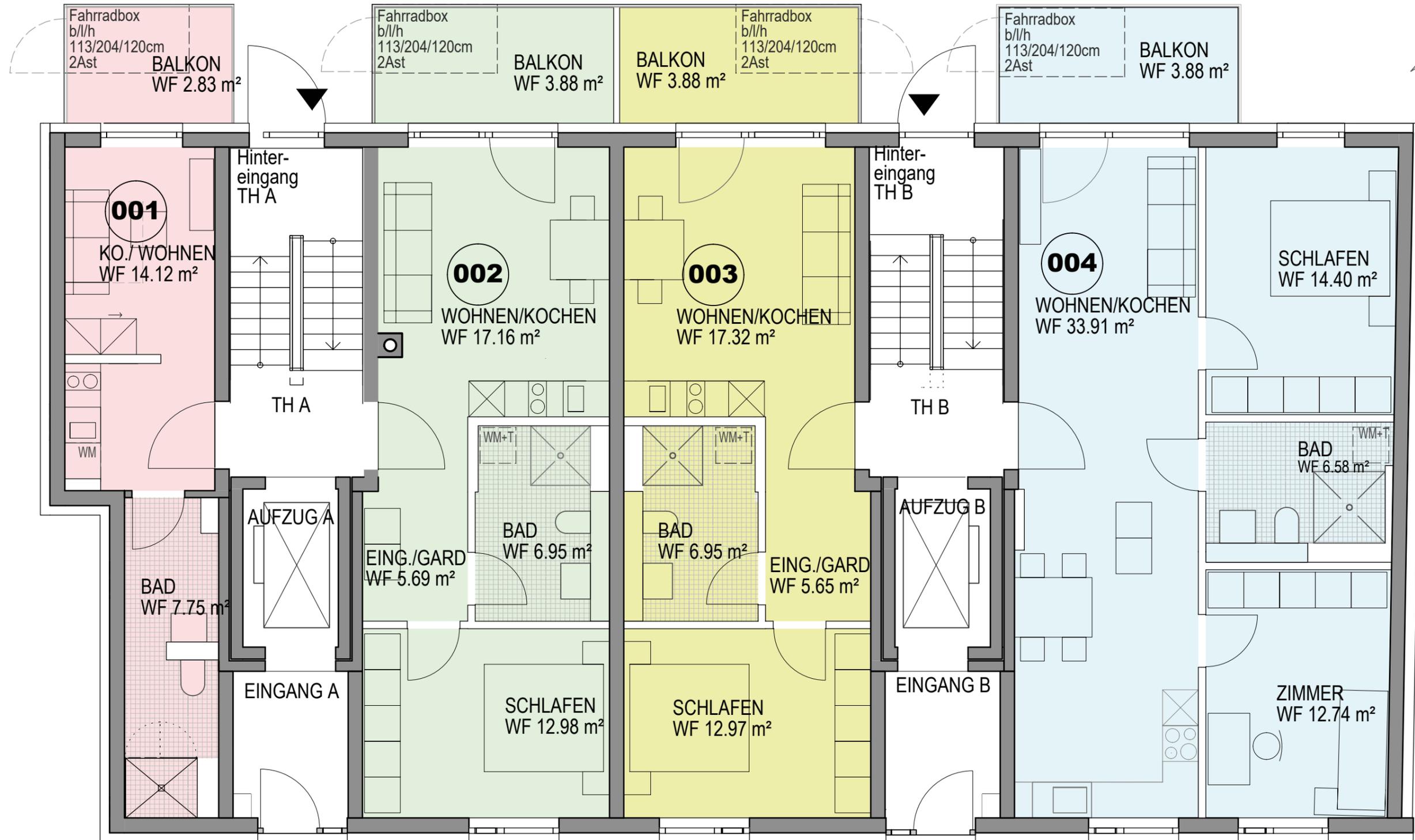


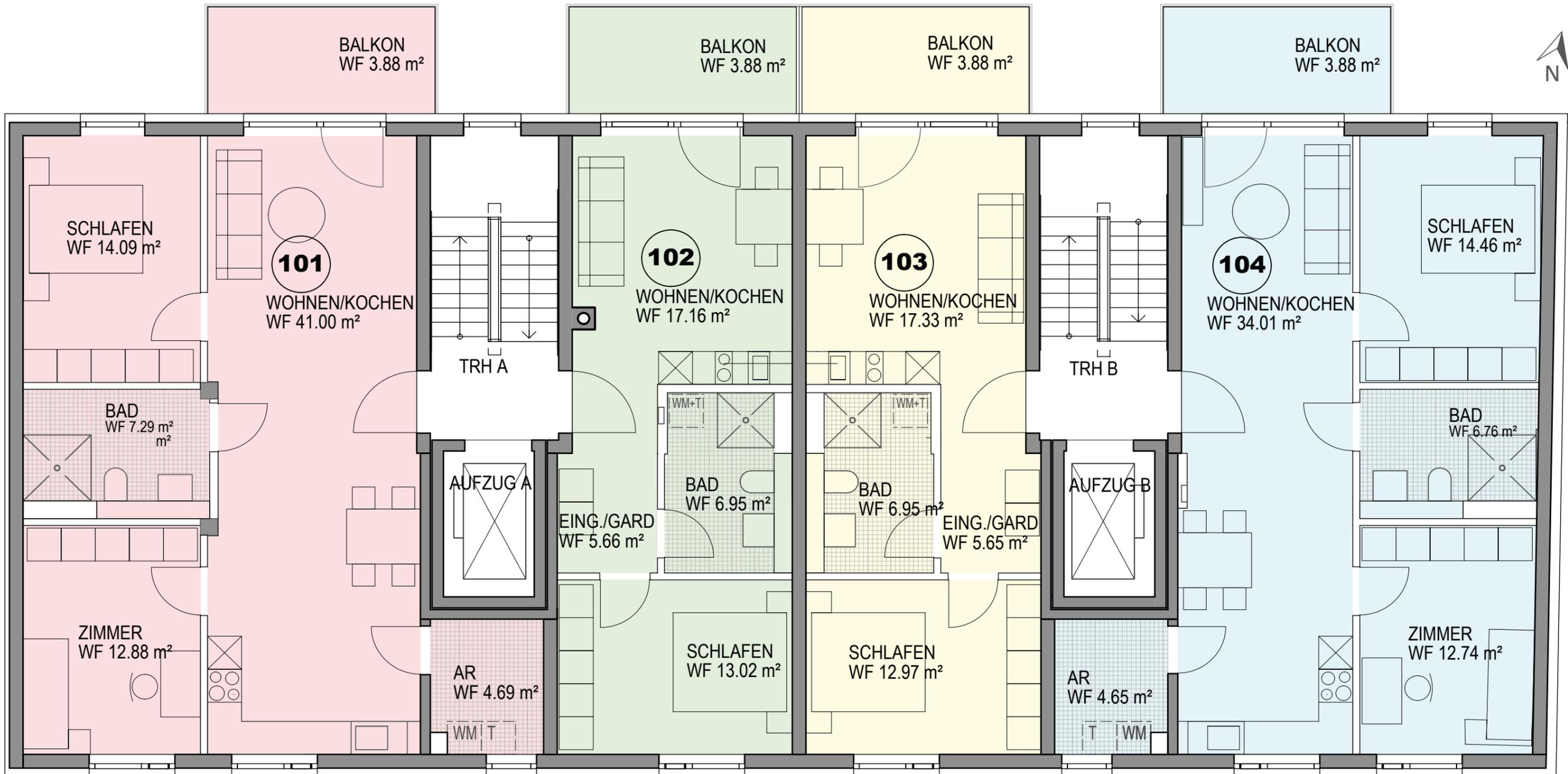
Floor woodliving Premium\*\*

Weitere Informationen zu den Bemusterungsmöglichkeiten auf Anfrage.

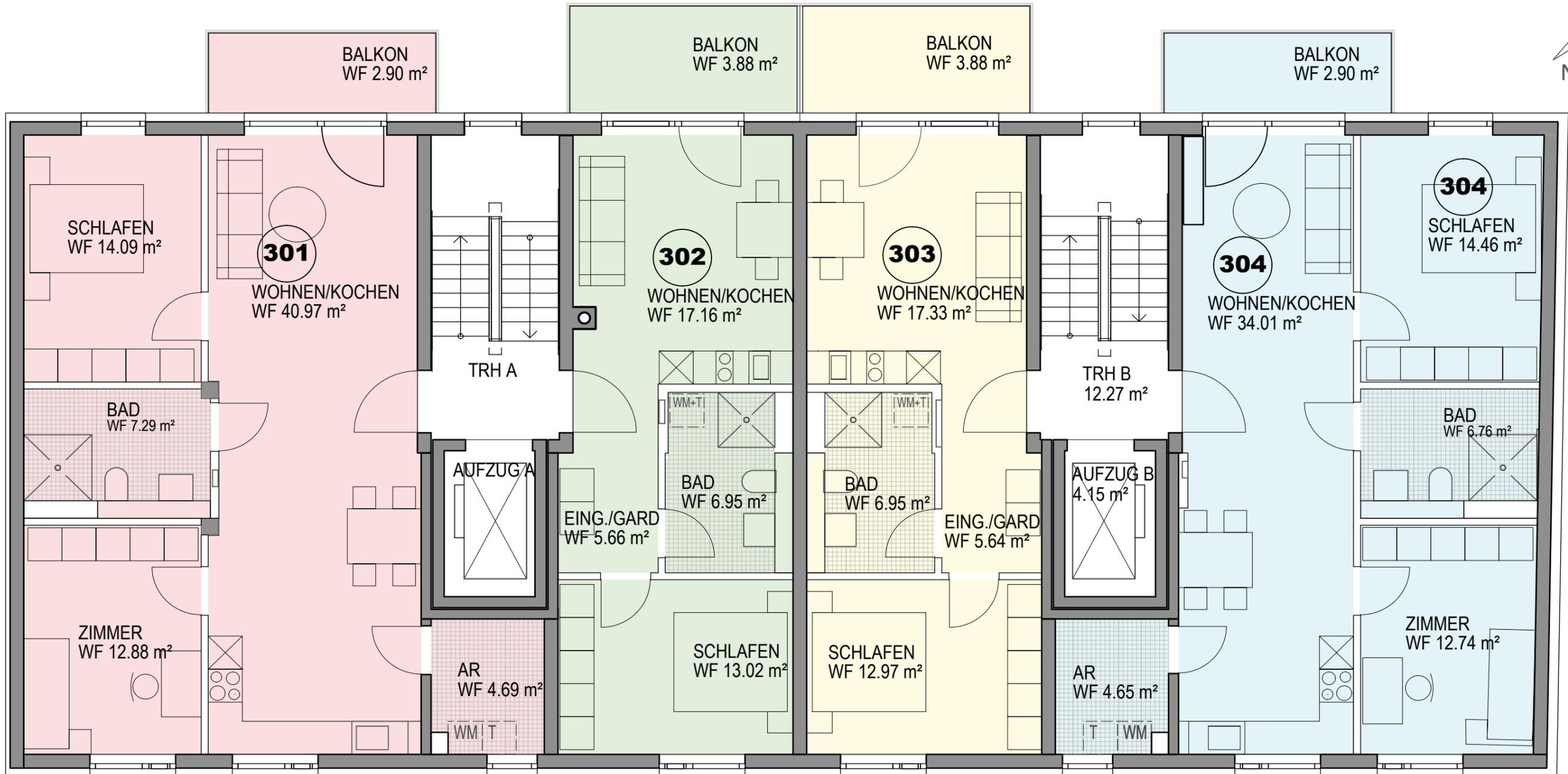
\* Optional kann die Bodenfliese auch als Wandfliese verwendet werden.

\*\* Darstellung Beispielhaft. Auf Sonderwunsch sind auch andere Beläge möglich.



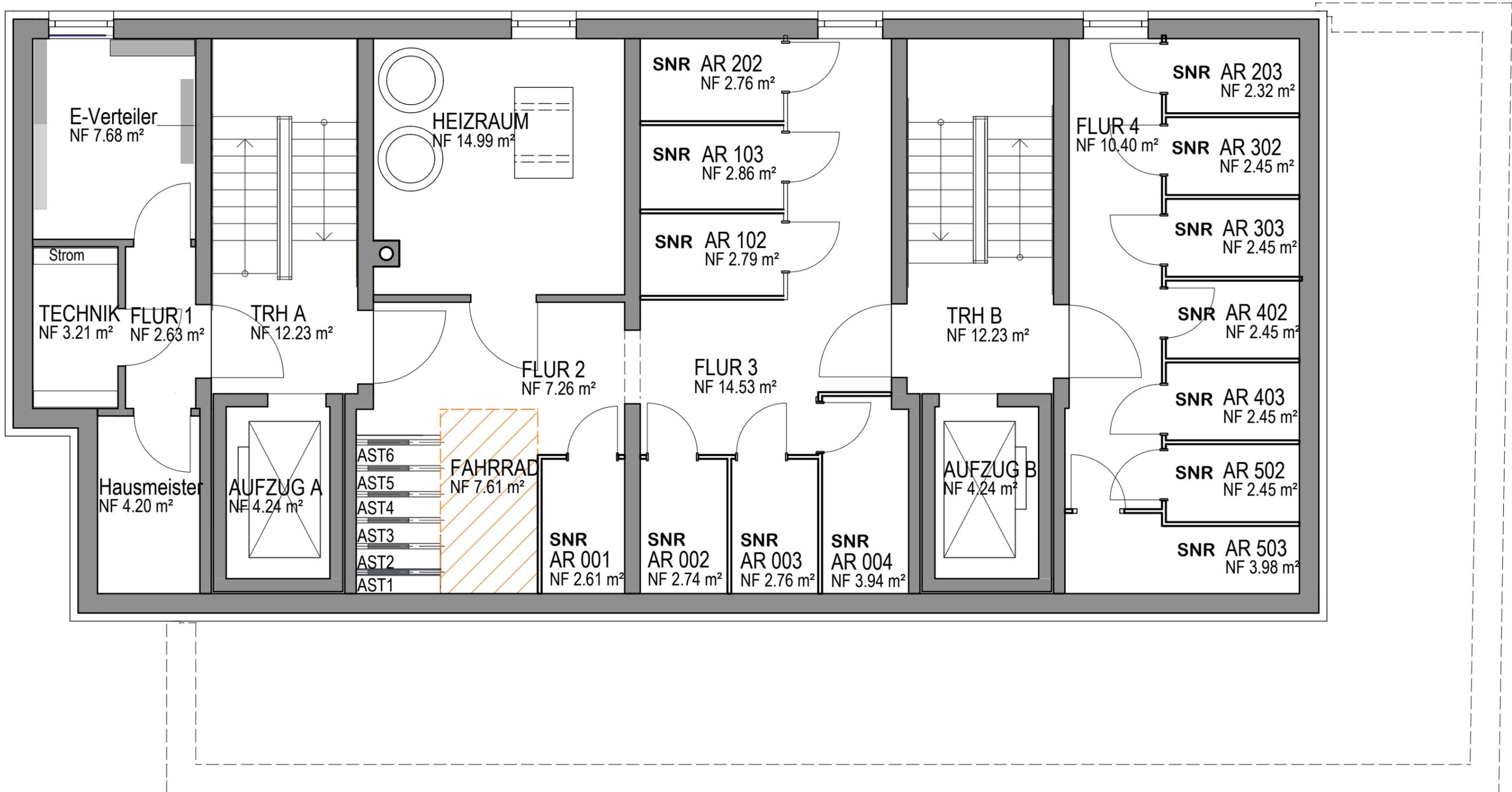














EIN PROJEKT DER

**EcoLoft Gruppe AG**  
Lorenzer Straße 3  
90402 Nürnberg

**Tel.** +49 (0)911 21659900  
**E-Mail** [info@ecoloft.ag](mailto:info@ecoloft.ag)  
**www**.[ecoloft.ag](http://ecoloft.ag)

Sämtliche Abbildungen verstehen sich beispielhaft und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit sowie technische Richtigkeit und zeigen Entwurfsillustrationen bzw. charakteristische Darstellungen.

**NATÜRLICH MODERN**

LEBEN – IN NÜRNBERG

**Kurzübersicht**

24 Wohneinheiten  
KfW Effizienzhaus-Standards 55 EE

Maximilianstraße 56  
90429 Nürnberg